



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/083

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/07/2016

**KONU:** Altınordu İlçesi Taşbaşı Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **18.07.2016** tarihli 2016 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 19-K-3D uygulama imar planı paftası, 69 ada, 23 ve 36 nolu parseller üzerinde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **14.07.2016** tarihli ve **7038** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu ilçesi 19-K-3D uygulama imar planı paftası UİP=102,78 Plan İşlem Numaralı Taşbaşı Mahallesi 69 ada 23, 36 nolu parseller üzerinde hazırlanan plan tadilatı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. 69 ada 23 parsel üzerindeki yapı İslah Edilecek ve Koşullu Yenilenebilecek Yapılar statüsünde bulunmaktadır ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987 tarih ve 3440 sayılı kararıyla koruma altına alınan 69 ada 22 parseldeki Eski Vali Konağı ile 84 ada 10 parselde bulunan sivil mimarlık örneği bina ile yapıların arka planda kalmasını, tarihi dokuyu olumsuz olarak etkilemesi, koruma amaçlı imar planından önce geleneksel dokuya aykırı şekilde yapılması ve Atatürk Bulvarı'na komşu parsellerin park kullanımında olmasından dolayı yeşil alan sürekliliğinin sağlanması gerekçesiyle 69 ada 23, 36 nolu parseller mevcut koruma amaçlı imar planında planlanmış olan konut alanı, park alanı olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 2016/091 sayılı kararıyla incelenmek üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Komisyonu tarafından incelenen plan değişikliğinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2016 tarih ve 3567 sayılı kararıyla uygun olduğu görülmüştür.

Bu doğrultuda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği; temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye